ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-645 826,65р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 624 969,32р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*474 897,03р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*769 467,87р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*380 604,41р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 644 259,41р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 644 259,41р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 199 662,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-201 229,77р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	213 547,53р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	194 257,44р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,19%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**380604,41**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**58501,58**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**12388,57**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**114250,32**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**198906,12**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5162,22**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**25121,82**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**60566,40**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**344161,09**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 5.80*	*100 м2*	*58,56*	*679,25*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*9 / 1.00*	*дом*	*525,56*	*4730,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 5.80*	*100 м2*	*80,58*	*467,34*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*4,00*	*шт*	*2178,48*	*8713,91*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*2 / 3.50*	*100 м2*	*494,90*	*3464,32*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*4,00*	*шт*	*862,29*	*3449,14*
Конструктивные элементы				
Ремонт МАФ				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж и погрузка в контейнер старой штакетной изгороди	*24,00*	*м*	*101,01*	*2424,20*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	*1,50*	*м3*	*1870,98*	*2806,47*

Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*24,00*	*шт*	*234,95*	*5638,71*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*200,00*	*м2*	*64,08*	*12816,07*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*100,00*	*м2*	*650,71*	*65070,98*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	*15,00*	*м2*	*1543,27*	*23149,05*
Обходы и осмотры				
Парапет				
Ненормированные работы. Восстановление отливов	*3,00*	*шт*	*448,36*	*1345,09*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*12,30*	*м2*	*145,61*	*1791,01*
Ремонт штукатурки потолков	*0,80*	*м2*	*1826,04*	*1460,83*
Стены				
Клеевая окраска стен	*9,30*	*м2*	*133,52*	*1241,71*
Перетирка поверхности стен	*2,08*	*м2*	*164,24*	*341,62*
Ремонт штукатурки стен	*3,00*	*м2*	*1265,11*	*3795,32*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*10,00*	*шт*	*883,52*	*8835,16*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*9,00*	*мест*	*1462,35*	*13161,19*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*0,40*	*м3*	*47334,32*	*18933,73*
Ремонт штукатурки фасадов	*15,50*	*м2*	*1821,09*	*28226,89*
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Ненормированные работы. Отогрев	*5,00*	*м*	*289,66*	*1448,31*
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*2040,41*	*8161,63*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1746,11*	*3492,23*
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*30,00*	*м*	*108,61*	*3258,32*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*2,00*	*прибор*	*147,30*	*294,61*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,01*	*100кв.*	*36837,20*	*368,37*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,05*	*100кв.*	*36846,22*	*1842,31*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	*1,00*	*мест*	*2586,01*	*2586,01*
Прочистка канализации внутренней	*101,00*	*м*	*223,67*	*22590,85*
Прочистка канализационных выпусков	*2,00*	*шт*	*5850,00*	*11700,00*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*4,00*	*ст.*	*343,93*	*1375,74*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*24,00*	*ст.*	*243,00*	*5831,99*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*25,00*	*ст.*	*398,93*	*9973,18*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 24.81*	*1000м3*	*122,82*	*3046,99*
ХВС				
Смена сгонов и резьб без изготовления	*2,00*	*шт*	*539,16*	*1078,32*
Установка хомутов с изготовлением	*2,00*	*шт*	*840,27*	*1680,54*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*12,00*	*м*	*1139,31*	*13671,67*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*8,00*	*м*	*1729,93*	*13839,45*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*6,70*	*м*	*948,71*	*6356,37*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*3,00*	*м*	*1573,31*	*4719,93*
ГВС				
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*0,90*	*м*	*1879,51*	*1691,56*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*2281,00*	*м2*	*4,28*	*9772,97*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	79 563,50р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

